



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3174/25-I-01
Датум: 19.11.2025. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 49. и 50. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 91/25) и члана 53. и 55. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 27. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 19. новембра 2025. године, сачинила је

ИЗВЕШТАЈ
о обављеној стручној контроли дела Нацрта Плана детаљне регулације
„Зона становања мали Багремар”

1. УВОДНИ ДЕО

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која у складу са Законом обавља стручну контролу дела *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар”*, одржана је 19. новембра 2025. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представница Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв., као и представник обрађивача (ЈП „Урбанизам” Крагујевац), Томислав Спасенић, дипл.простор.план. (одговорни урбаниста).

Израда *Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар”*, се обавља у складу са *Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар”* (у даљем тексту: Одлука), донетом на седници Скупштине града Крагујевца одржаној 27.12.2021. године (бр. 350-2588/21-I), чији је саставни део *Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину* (бр. 350-2462/21-XXIV од 17.12.2021.године).

Рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар”, обављен је у периоду од 03.11.2022. закључно са 17.11.2022. године и на овај елаборат у законском року нису биле упућене писане примедбе и сугестије. На седници Комисије одржаној 14.12.2022. године, закључено је да се план може упутити у даљу процедуру (израда Нацрта плана), о чему је сачињен *Извештај о обављеном раном јавном увиду поводом израде Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар”*, бр. 350-2355/22-I-01.

Стручна контрола *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар”*, обављена је на седници Комисије одржаној 19.08.2025. године (о чему је сачињен *Извештај о обављеној стручној контроли* бр. 350-40/25-I-01), када је Комисија закључила да је Нацрт плана урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда и другим законима и подзаконским актима, и дала позитивно мишљење да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (излагање на јавни увид у трајању од 30 дана, у оквиру кога се одржава јавна презентација).

Градска управа за развој и инвестиције, као носилац израде планског документа, припремила је и упутила Комисији за планове *Извештај о одржаном јавном увиду* (бр. 350-2523/25-XXIV-01 од 07.10.2025.године). Сагласно чл. 50. и 48. Закона и Правилнику, ова управа је у дневном листу „Српски телеграф” и локалном листу „Крагујевачке новине”, као и на интернет страници града Крагујевца, 04.09.2025.године огласила јавни увид у *Нацрт Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар”*, који је обављен у периоду од 04.09.2025.године, закључно са

06.10.2025.године. У току трајања јавног увида одржана је јавна презентација изложеног Нацрта плана, дана 10.09.2025.године у просторијама МЗ „Багремар“. На изложени Нацрт плана, надлежној градској управи у законском року достављене су писане примедбе које су поднели: Обрадовић Милан и др. (бр. 350-2739/25-XXIV-01 од 25.09.2025.); Секулић Гордана и др. (бр. 350-2736/25-XXIV-01 од 25.09.2025.); Стефановић Божана (бр. 350-2809/25-XXIV-01 од 03.10.2025.); Милићевић Рајко (бр. 350-2806/25-XXIV-01 од 03.10.2025.); Луковић Верица (бр. 350-2805/25-XXIV-01 од 03.10.2025.); Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење – Одељење за послове у области урбанизма (бр. 350-2819/25-XXIV-01 од 06.10.2025.). Након јавног увида, достављена је и примедба Алемпијевић Ратка и Мирјане (бр. 350-2891/25-XXIV-01 од 10.10.2025.).

Јавна, а након ње и затворена седница Комисије за планове, која у складу са Законом обавља *јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, одржана је 16.10.2025. године. На затвореној седници Комисија је закључила (Извештај бр. 350-2912/25-I-01 од 16.10.2025. године), да поступањем по прихваћеним примедбама са јавног увида, плански документ бива значајније промењен у својим појединим деловима, па је неопходно понављање јавног увида за део *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, који је значајније промењен, у складу са чл. 50. Закона о планирању и изградњи и чл. 55. и 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, при чему поновљени јавни увид не може да траје краће од 15 дана од дана оглашавања. Излагање дела *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“* на поновљени јавни увид, обавиће се након извршене стручне контроле овог дела планског документа.

2. ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ

Седница Комисије, која је започела стручну контролу дела *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, одржана је 12.11.2025. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105). Разматрајући да ли је достављени део Нацрта плана усаглашен са Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-2912/25-I-01 од 16.10.2025. године, чланови Комисије су изнели своје стручно мишљење у форми следеће примедбе:

- Обрађивач није у потпуности поступио по закључцима Комисије (Извештај бр. 350-2912/25-I-01 од 16.10.2025.године) за прихваћене примедбе бр. 1, 6.3, 6.5 и 7.

На седници одржаној 12.11.2025. године, Комисија је донела закључак да је, у складу са датом примедбом, потребно извршити корекције дела *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, а након тога поново обавити стручну контролу коригованог дела Нацрта плана, односно проверити његову усклађеност са Извештајем о обављеној стручној контроли бр. 350-3139/25-I-01 од 12.11.2025.године, односно Извештајем о обављеном јавном увиду бр. 350-2912/25-I-01 од 16.10.2025.године.

Обрађивач (ЈП „Урбанизам“ – Крагујевац) је припремио и доставио материјал за стручну контролу коригованог дела *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, који садржи:

- текстуални део Нацрта плана (64 стр.)
- графичке прилоге Нацрта плана (10):
 1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана, Р=1:1000
 2. Ортофото подлога са границом обухвата плана, Р=1:1000
 3. Извод из ГУП „Крагујевац 2030“, Р=1:1000
 4. Постојећа намена површина, Р=1:1000
 5. Планирана претежна намена површина са поделом на целине, Р=1:1000
 6. План регулације, нивелације и грађевинских линија, Р=1:1000
 7. План парцелације, Р=1:1000
 8. План саобраћаја, Р=1:1000
 9. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре, Р=1:1000
 10. План водоводне, канализационе и термоенергетске инфраструктуре, Р=1:1000

Након представљања достављеног материјала од стране представника обрађивача (излагач: Томислав Спасенић, дипл.простор.план.), на седници одржаној 19.11.2025. године, Комисија није имала примедби и сугестија на достављени део *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*.

3. ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове констатује да је део *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, урађен у складу са Законом, Правилником, Одлуком, планским документима вишег реда, прибављеним условима надлежних органа и институција, стандардима и нормативима, као и другим законима и прописима, као и да је поступљено у складу са *Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“*, (бр. 350-2912/25-I-01 од 16.10.2025. године).

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** на део *Нацрта Плана детаљне регулације „Зона становања Мали Багремар“* и сматра да се плански документ може упутити у даљу процедуру прописану Законом (понављање јавног увида у трајању од најмање 15 радних дана од дана оглашавања).

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-3174/25-I-01
Датум: 19.11.2025. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Снежана Петровић, маг.инж.саоб.